UNSERE AKTIONSHÄUSER SCHON AB 190.000,00 €

Standardausführung Elbtalhaus Aktionshaus 80B (Bungalow)

Stand: 01.01.2024

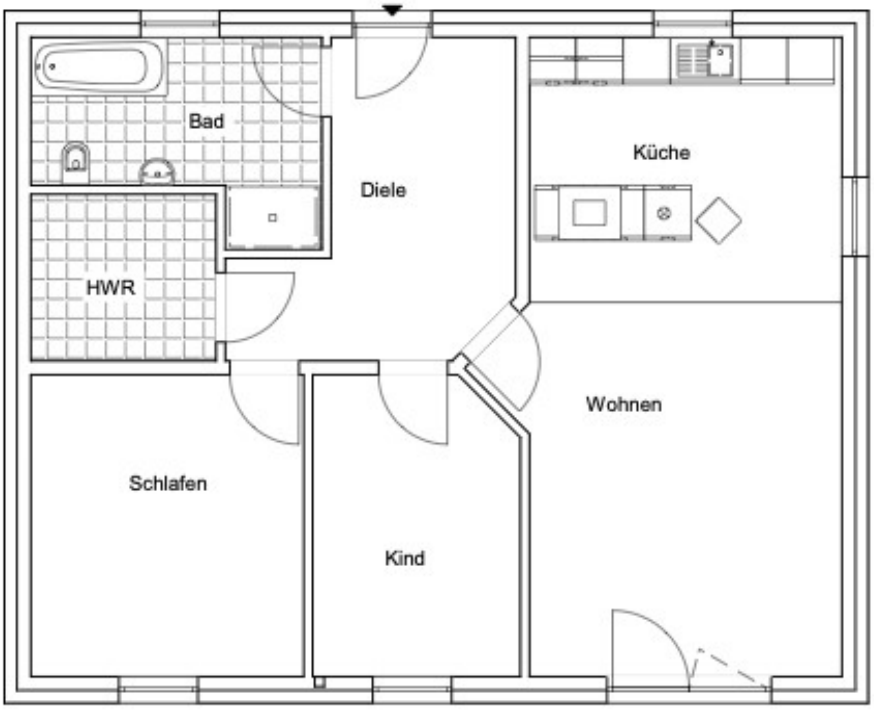
Aktionshaus 80B (Bungalow):
Erdarbeiten gemäß Bauleistungsbeschreibung, massiv gebautes Energieeffizienzhaus (EH40), Luft/Wasser-Wärmepumpe Vaillant aroTherm Plus VWL 55 inkl. uniTOWER mit integriertem Warmwasserspeicher VIH QW190 (ca. 190l), PV-Anlage inkl. Hybridwechselrichter, Fußbodenheizung, verstärkte Dämmung, thermisch getrennte Sohleplatte, Rehau Fenster SYNEGO inkl. Fensterfalzlüftungssystem, verdeckt liegenden Beschlägen und Griff olive HH SecuForte, Rehau Aussentüren GENEO inkl. Secury Automatic System, Walmdach (Dachneigung 25° Grad), Dachüberstand vorgrundiert ca. 50 cm, Deckenhöhe ca. 2,60 m im EG, Fliesenarbeiten in Bad, WC und HWR.

Ansichten:

Aussenmaß Länge x Breite (in m):

Länge:	ca. 11,00 m	im Grundpreis enthalten
Breite:	ca. 8,50 m	im Grundpreis enthalten

Grundriss:



Wohnfläche im EG (gemäß WoFIV): ca. 80,00 qm

EG: ca. 80,00 qm	im Grundpreis enthalten

Enthaltene Räume:

EG: Diele, HWR, Bad (inkl. Duschnische), Küche-Wohnen, Kind, Schlafen	im Grundpreis enthalten

Anzahl Aussentüren:

REHAU Haustüren GENEO. Über 20 verschiedene Haustürfüllungen (Prezo bzw. Porta smart) mit hohem Einbruchs- (Secury Automatic System) und Schallschutzwerten und guten Wärmedämmeigenschaften	im Grundpreis enthalten
1 Stk. Hauseingangstür in weiß (ca. 1,13 m Breite x 2,19 m Höhe)	im Grundpreis enthalten

Anzahl Fenster und Elemente:

REHAU Fenster SYNEGO mit hervorragenden Dämmeigenschaften und Schallschutzwerten; Fensterfalzlüftungssystem mit Auslegungsplanung durch den Energieberater, Mehrkammersystem, 3-fach Verglasung Ug-Wert = 0,5 W/m2K und Uw-Wert bis 0,77 W/m2K inkl. verdeckt liegende Beschläge und Griff mit Olive (Modell HH SecuForte)	im Grundpreis enthalten
5 Stk. Fenster in weiß (ca. 1,01 m Breite x 1,35 m Höhe), einflügelig	im Grundpreis enthalten
1 Stk. Terrassentürelement in weiß (ca. 2,01 m Breite x 2,19 m Höhe), zweiflügelig	im Grundpreis enthalten

Innentüren:

Innentüren (Westag) in zwei Standardbreiten (ca. 86 cm und ca. 98,5 cm) und verschiedenen CPL-Dekoren inkl. Zargen und hochwertige Drückergarnituren	im Grundpreis enthalten
5 Stk. Innentüren in weiß	im Grundpreis enthalten

Sanitär-Ausstattung:

Bad:	1 Stk. Waschtischbecken in weiß ca. 60 cm Breite inkl. zusammenhängender Ablaufgarnitur und verchromter Einhand-Waschtischbatterie	im Grundpreis enthalten
	1 Stk. Wandhängendem spülrandlosem WC-Sitz mit Absenkautomatik in weiß	im Grundpreis enthalten
	1 Stk. Duschwanne (80 cm x 120 cm x 3 cm) in weiß inkl. Standardarmatur (verchromte Einhand-Aufputzbatterie) und Brausegarnitur (inkl. Handbrause, Schlauch und Wandstange)	im Grundpreis enthalten
	1 Stk. Badewanne (170 cm x 75 cm) in weiß inkl. Standardarmatur (verchromte Einhand-Aufputzbatterie) und Brausegarnitur (inkl. Handbrause und Schlauch)	im Grundpreis enthalten

Elektro-Ausstattung:

Diele:	1x Wechselschaltung mit Deckenauslass, 3x Steckdose, 1x Wechselschaltung mit Wandauslass, 1x Klingelanlage mit Gong	im Grundpreis enthalten
HWR:	1x Ausschaltung mit Deckenauslass, 1x Einzelsteckdose, 1x Geräteanschluss Heizung inkl. Aussenfühleranschluss, 2x Steckdose für Geräteanschluss	im Grundpreis enthalten
Bad:	1x Ausschaltung mit Deckenauslass, 1x Ausschaltung mit Wandauslass, 3x Steckdose	im Grundpreis enthalten
Küche:	1x Ausschaltung mit Deckenauslass, 6x Steckdosen, 4x Geräteanschluss	im Grundpreis enthalten
Wohnen:	2x Ausschaltung mit 2x Deckenauslass, 8x Steckdose, 1x Antennendose, 1x Netzwerkdose (Cat-7)	im Grundpreis enthalten
Kind:	1x Ausschaltung mit Deckenauslass, 6x Steckdose, 1x Rauchmelder, 1x Antennendose, 1x Netzwerkdose (Cat-7)	im Grundpreis enthalten
Schlafen:	1x Ausschaltung mit Deckenauslass, 6x Steckdose, 1x Rauchmelder	im Grundpreis enthalten
Außen:	1x Ausschaltung mit Wandauslass (Eingang), 1x Ausschaltung mit Wandauslass (Terrasse), 2x Außensteckdose	im Grundpreis enthalten

Aktionshaus 80S (Satteldach):

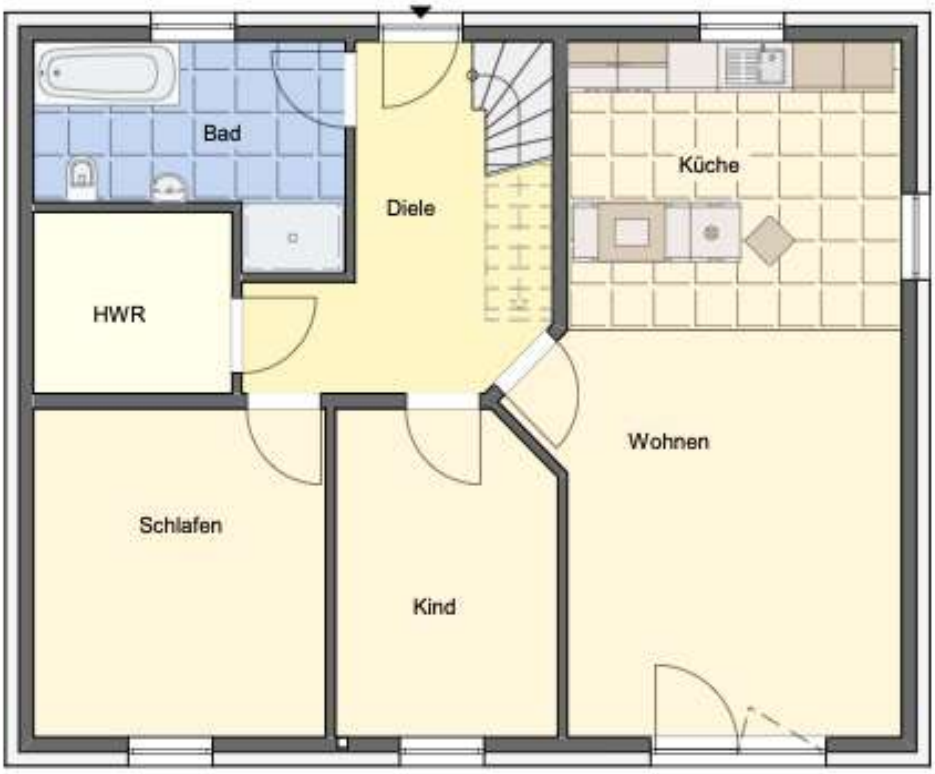
Erdarbeiten gemäß Bauleistungsbeschreibung, massiv gebautes Energieeffizienzhaus (EH40), Luft/Wasser-Wärmepumpe Vaillant aroTherm Plus VWL 55 inkl. uniTOWER mit integriertem Warmwasserspeicher VIH QW190 (ca. 190l), PV-Anlage mit Hybridwechselrichter, Fußbodenheizung, verstärkte Dämmung, thermisch getrennte Sohleplatte, Rehau Fenster SYNEGO inkl. Fensterfalzlüftungssystem, verdeckt liegenden Beschlägen und Griff olive HH SecuForte, Rehau Aussentüren GENEO inkl. Secury Automatic System, Satteldach (Dachneigung 45° Grad), Dachüberstand vorgrundiert: Traufe ca. 70 cm, Giebel ca. 20 cm, Dachstuhl mit Holzdrempel ca. 90 cm, DG in Eigenleistung, Spitzboden (n. ausgebaut) mit ca. 60 cm breitem Laufsteg, Deckenhöhe ca. 2,60 m im EG, Plath Treppenau Bodentreppe (wärmegedämmt) mit Klappleiter 3-teilig aus Holz, Fliesenarbeiten in Bad, WC und HWR.

Ansichten:

Aussenmaß Länge x Breite (in m):

Länge:	ca. 11,00 m	im Grundpreis enthalten
Breite:	ca. 8,50 m	im Grundpreis enthalten

Grundriss:



Wohnfläche im EG und DG (gemäß WoFIV): ca. 127,00 qm

EG:	ca. 80,00 qm	im Grundpreis enthalten
DG:	ca. 47,00 qm	im Grundpreis enthalten

Besonderheit:

DG:	Komplettausbau in Eigenleistung	im Grundpreis enthalten
	Holzfassade (außen) im DG auf beiden Giebelseiten	im Grundpreis enthalten

Enthaltene Räume:

EG:	Diele, HWR, Bad (inkl. Duschnische), Küche-Wohnen, Kind, Schlafen	im Grundpreis enthalten
DG:	Flur, Raum (Bad), Raum 1, Raum 2, Raum 3	im Grundpreis enthalten

Anzahl Aussentüren:

REHAU Haustüren GENEO. Über 20 verschiedene Haustürfüllungen (Prezo bzw. Porta smart) mit hohem Einbruchs- (Secury Automatic System) und Schallschutzwerten und guten Wärmedämmeigenschaften — im Grundpreis enthalten

1 Stk. Hauseingangstür in weiß (ca. 1,13 m Breite x 2,19 m Höhe) — im Grundpreis enthalten

Anzahl Fenster und Elemente:

REHAU Fenster SYNEGO mit hervorragenden Dämmeigenschaften und Schallschutzwerten; Fensterfalzlüftungssystem mit Auslegungsplanung durch den Energieberater, Mehrkammersystem, 3-fach Verglasung Ug-Wert = 0,5 W/m2K und Uw-Wert bis 0,77 W/m2K inkl. verdeckt liegende Beschläge und Griff mit Olive (Modell HH SecuForte) — im Grundpreis enthalten

5	Stk. Fenster in weiß (ca. 1,01 m Breite x 1,35 m Höhe) einflügelig, EG	im Grundpreis enthalten
1	Stk. Terrassentürelement in weiß (ca. 2,01 m Breite x 2,19 m Höhe) zweiflügelig, EG	im Grundpreis enthalten
2	Stk. Fenster in weiß (ca. 1,01 m Breite x 1,35 m Höhe) einflügelig, DG	im Grundpreis enthalten
1	Stk. Fenster in weiß (ca. 1,51 m Breite x 1,35 m Höhe) zweiflügelig, DG	im Grundpreis enthalten

Innentüren:

	Innentüren (Westag) in zwei Standardbreiten (ca. 86,0 cm und ca. 98,5 cm) und verschiedenen CPL-Dekoren inkl. Zargen und hochwertige Drückergarnituren	im Grundpreis enthalten
5	Stk. Innentüren in weiß	im Grundpreis enthalten

Sanitär-Ausstattung:

EG (Bad):	1 Stk. Waschtischbecken in weiß ca. 60 cm Breite inkl. zusammenhängender Ablaufgarnitur und verchromter Einhand-Waschtischbatterie	im Grundpreis enthalten
	1 Stk. Wandhängendem spülrandlosem WC-Sitz mit Absenkautomatik in weiß	im Grundpreis enthalten
	1 Stk. Duschwanne (80 cm x 120 cm x 3 cm) in weiß inkl. Standardarmatur (verchromte Einhand-Aufputzbatterie) und Brausegarnitur (inkl. Handbrause, Schlauch und Wandstange)	im Grundpreis enthalten
	1 Stk. Badewanne (170 cm x 75 cm) in weiß inkl. Standardarmatur (verchromte Einhand-Aufputzbatterie) und Brausegarnitur (inkl. Handbrause und Schlauch)	im Grundpreis enthalten

Elektro-Ausstattung:

Diele:	1x Wechselschaltung mit Deckenauslass, 3x Steckdose, 1x Wechselschaltung mit Wandauslass, 1x Klingelanlage mit Gong	im Grundpreis enthalten
HWR:	1x Ausschaltung mit Deckenauslass, 1x Einzelsteckdose, 1x Geräteanschluss Heizung inkl. Aussenfühleranschluss, 2x Steckdose für Geräteanschluss	im Grundpreis enthalten
Bad:	1x Ausschaltung mit Deckenauslass, 1x Ausschaltung mit Wandauslass, 3x Steckdose	im Grundpreis enthalten
Küche:	1x Ausschaltung mit Deckenauslass, 6x Steckdosen, 4x Geräteanschluss	im Grundpreis enthalten
Wohnen:	2x Ausschaltung mit 2x Deckenauslass, 8x Steckdose, 1x Antennendose, 1x Netzwerkdose (Cat-7)	im Grundpreis enthalten
Kind:	1x Ausschaltung mit Deckenauslass, 6x Steckdose, 1x Rauchmelder, 1x Antennendose, 1x Netzwerkdose (Cat-7)	im Grundpreis enthalten
Schlafen:	1x Ausschaltung mit Deckenauslass, 6x Steckdose, 1x Rauchmelder	im Grundpreis enthalten
Außen:	1x Ausschaltung mit Wandauslass (Eingang), 1x Ausschaltung mit Wandauslass (Terrasse), 2x Außensteckdose	im Grundpreis enthalten