

Bauleistungen inklusive bei Logo-Bau GmbH

Stand: 01.03.2024

Neben einer persönlichen Kundenbetreuung legen wir größten Wert auf Nachhaltigkeit, Qualität und Transparenz. Aus diesem Grund setzen wir uns hohe Anforderungen und bauen Ihr Wunschhaus bereits im Standard als Energieeffizienzhaus (EH40), auf Grundlage des aktuell gültigen Gebäudeenergiegesetzes (GEG).

Voraussetzung hierfür sind eine optimale Gebäudeausrichtung, Beibehaltung der Kubatur und der jeweiligen Anzahl und Größe der Fenster und Elemente. Bei Veränderungen der Kubatur und Hausanbauten vorbehaltenlich der Gebäudebezogenen Wärmeschutzberechnung.

HINWEIS: Innenliegende Fenstersprossen sind nur bedingt möglich, Anbauten sind mit zusätzlichen Dämmmaßnahmen zu berücksichtigen.

Sicherheitspaket:

Vertragserfüllungsbürgschaft gemäß § 650m Abs. 2 BGB	inklusive
Gewährleistungsfristen gemäß BGB	inklusive
Blower-Door-Test mit Dichtheitszertifikat durch ein unabhängiges Ingenieurbüro (VQC)	inklusive
Umfangreiche Bauleistungsversicherung: Schutz vor unvorhersehbaren Schäden (z.B. Sturm, Hagel, Leitungswasser, Vandalismus)	inklusive
Bauherrenhaftpflichtversicherung: Bauherrenschutz vor Ansprüchen Dritter	inklusive
Baubegleitung durch erfahrene VQC-Gutachter (Verein zur Qualitätskontrolle am Bau)	inklusive
Rücktrittsrecht ohne Aufwandsentgelt bei Nichtzustandekommen der Baufinanzierung	inklusive
Verbraucherorientierter Zahlungsplan nach Baufortschritt	inklusive

Bauprojekt:

Bauherrenbegleitung durch erfahrene und fachlich qualifizierte Mitarbeiter von der Erstberatung bis zur Hausübergabe	inklusive
Verbau hochwertiger Markenprodukte unserer Partneranbieter	inklusive
Architektenleistung, Planung, Statik, Berechnung Sommerlicher Wärmeschutz, Wärmeschutznachweis und Energieausweis	inklusive
Ortstermin mit der Bauleitung auf dem Baugrundstück	inklusive

Erdarbeiten lt. Bauleistungsbeschreibung (BLB)	inklusive
Freie Raum- und Grundrissgestaltung	inklusive
Massive Bauweise Stein-auf Stein (Außen- und Innenwände)	inklusive
Große Auswahl an Verblendsteinen, Riemchen und WDVS-Varianten zur persönlichen Fassadengestaltung bereits im Standard	inklusive
Trockenbau lt. Bauleistungsbeschreibung (BLB)	inklusive
Innenputz der Qualitätsstufe Q2	inklusive
Stahlbetondecke (Keller, Erdgeschoss)	inklusive
Deckenhöhe ca. 2,60 m im EG (abhängig vom Fußbodenaufbau)	inklusive
Dachneigung Satteldach 45° Grad, Walmdach 25° Grad (z.B. Bungalow, Winkelbungalow, Stadtvilla)	inklusive
Dachstuhl mit Holzdrempel ca. 90 cm	inklusive
Dachstühle in hochwertigem Konstruktionsvollholz (KVH)	inklusive
Spitzboden nicht ausgebaut mit einem ca. 60 cm breiten Steg	inklusive
Stirn- und Traufbretter (Unterschlag) in PVC weiß. Alternativ Malerarbeiten Stirn- und Traufbretter (Holz-Unterschlag)	inklusive
Dachrinnen und Fallrohre aus Titanzink	inklusive
Anfertigung Bauantragsunterlagen	inklusive
Mehrspartenhauseinführung (MSHE für z.B. Tele-Kommunikation, Strom, Wasser)	inklusive
Rabatt auf Baustrom mieten (baustrommieten.de)	inklusive
Erforderliches Gerüst während der Bauzeit	inklusive
Mobile Bautoilette während der Bauzeit	inklusive
Entsorgung Bauschutt und Verpackungsreste	inklusive
<u>Energieeffizienzhaus (EH40):</u>	
Sämtliche Bauleistungen nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG)	inklusive

Nachweis durch Gebäude-Energieberater <u>HINWEIS</u> : In der Liste der dena (Deutsche Energie Agentur) eingetragene u. zugelassene Energieberater	inklusive
Photovoltaikanlage inkl. Hybridwechselrichter zum nachträglichen Anschluss eines Stromspeichers liefern und montieren. Anzahl der PV-Module und Hybridwechselrichter optimal auf die gewünschte Leistung (KWp) konfiguriert. Inklusive Leerrohre und Verlegung Stromkabel vom EG bis SB. <u>HINWEIS</u> : Ohne Stromspeicher!	inklusive
Fußbodenheizung auf allen Geschossen (Keller, EG, DG)	inklusive
Thermisch getrennte Sohlplatte mit Untersohlendämmung (WLG 035, abhängig von Wärmeschutzberechnung) lt. Bauleistungsbeschreibung (BLB)	inklusive
Verstärkte Dämmung (WLG 035) im Außenwandbereich gemäß lt. Bauleistungsbeschreibung (BLB)	inklusive
Verstärkte Dämmung (WLG 035) im Dach- und Deckenbereich gemäß lt. Bauleistungsbeschreibung (BLB)	inklusive
Verstärkte Dämmung (WLG 035) im Bereich der Abseiten, Dachschrägen und Zangenlage gemäß lt. Bauleistungsbeschreibung (BLB)	inklusive
Estrichverlegung inkl. Dämmung (WLG 035) und Estrichbeschleuniger	inklusive
Wärme gedämmte Bodentreppe mit Klappleiter 3-teilig aus Holz	inklusive
Wärmerandverbundsystem Fenster "Warme Kante"	inklusive
Wärmebrückenarme Baukonstruktion	inklusive

Luft/Wasser-Wärmepumpe Vaillant aroTherm Plus VWL 55 inkl. inklusive
 uniTOWER mit integriertem Warmwasserspeicher VIH QW190 (190l)
 und witterungsgeführter Regelung (Außenfühler, Tag- u.
 Nachtabenkung). Bodenanschluss mit GEG konformer Dämmschale.
 Sockelerhöhung zur erhöhten Aufstellung. Der Anschluss der
 Außeneinheit erfolgt direkt durch die Wand. Platzsparende und
 flexible Installation. Beidseitig neben der Außeneinheit sind in einem
 Abstand von ca. 0,8 m keine Öffnungen bzw. Hindernisse zu
 berücksichtigen. Die leiseste Wärmepumpe im Markt (2019) mit 33
 dB in 3 m Entfernung im Nachtmodus bei 5 kW (Unterschreitet die
 TA-Lärm Anforderung von 35 dB, integriertes SoundSafeSystem zur
 Schallreduktion). Komplettes Gehäuse und Rahmen aus Metall,
 spezielle Blaulack- und Nanobeschichtung. Bis zu 75°C
 Vorlauftemperatur und bis zu 70°C Warmwassertemperatur im
 reinen Wärmepumpen-Betrieb. Länger Duschen durch höhere
 Mischwassermenge. Dauerhaft perfekte Trinkwasserhygiene inkl.
 Legionellenschutz.

HINWEIS: Nur in Verbindung mit Fußbodenheizung!
 Warmwasserspeicher abhängig von Wohnflächengröße.
 Abweichende Ausführungen müssen gesondert geprüft und
 berechnet werden. Vorbehaltlich der Montage und Berechnung der
 Anlage durch den ausführenden Fachbetrieb.

Elektro, Fenster, Sanitär, Treppen und Türen:

Elektroinstallation lt. Bauleistungsbeschreibung (BLB)	inklusive
Netzwerkdose Cat-7 (LAN-Dose) im Wohn-, Gäste-, Büro-, Kind- Zimmer(n)	inklusive
Außensteckdose mit Ausschalteinheit (von innen schaltbar)	inklusive
Außenbeleuchtungspaket I im Unterschlag 4 Stk. LED-Außenstrahler in weiß, Durchmesser 90 mm (Lage in Absprache mit den Bauherren) mit Schalter	inklusive
Vorbereitung für die Installation einer Wallbox zur Ladung eines E- Fahrzeuges inkl. einer zusätzlichen Außensteckdose	inklusive
Fenster und Fensterelemente (außer bodentiefe Elemente im EG) außen mit Grenadier- und Rollschicht bei Auswahl Verblendfassade	inklusive
Außenfensterbänke (weiß) aus eloxiertem Aluminium inkl. Antidröhnband bei Auswahl WDVS- (Putz-) Fassade	inklusive

REHAU Fenster SYNEGO mit hervorragenden Dämmeigenschaften und Schallschutzwerten; Fensterfalzlüftungssystem mit Auslegungsplanung durch den Energieberater, Mehrkammersystem, 3-fach Verglasung Ug-Wert = 0,5 W/m ² K und Uw-Wert bis 0,77 W/m ² K inkl. verdeckt liegende Beschläge und Griff olive (Modell HH SecuForte) gemäß Bauleistungsbeschreibung	inklusive
Dachflächenfenster (Roto bzw. Velux) mit 3-fach-Verglasung gemäß lt. Bauleistungsbeschreibung (BLB)	inklusive
Fensterendreinigung vor Hausübergabe	inklusive
Sanitärobjekte und Armaturen von deutschen Markenherstellern	inklusive
Sanitärinstallation lt. Bauleistungsbeschreibung (BLB)	inklusive
Modernes Vollbad mit Duschwanne (90 cm x 90 cm x 3 cm), Badewanne (170 cm x 75 cm), Waschtischbecken (ca. 60 cm) und Wandhängendem spülrandlosem WC-Sitz mit Absenkautomatik inkl. zusammenhängender Ablauf- und Brausegarnituren (inkl. Handbrause, Schläuche und Wandstange), Bad- und Brause verchromte Einhand-Aufputz- und Waschtischbatterien	inklusive
Modernes WC mit Waschtischbecken (ca. 45 cm) und Wandhängendem spülrandlosem WC-Sitz mit Absenkautomatik inkl. verchromter Einhand-Waschtischbatterie mit Ablaufgarnitur	inklusive
Stk. Ablagefach im Bereich der Dusche ca. 30 cm Breite x 60 cm Höhe, wird mit dem Fliesenspiegel angepasst, ohne Abschlußschienen - nur gefliest, inkl. Abdichtungsarbeiten	inklusive
Freie Fliesenauswahl für Wand- und Bodenfliesen bis zu einem Materialpreis von 45,- € pro m ² lt. Bauleistungsbeschreibung (BLB)	inklusive
Verlegung Fliesen in Vollbad, WC und Hauswirtschaftsraum/Haustechnikraum	inklusive
Frostsicherer Außenwasseranschluss (1x)	inklusive
PLATH Treppenbau: Offene Vollholztreppe Buche Mosaik, endbehandelt, inkl. Stabgeländer und Handlauf gemäß lt. Bauleistungsbeschreibung (BLB)	inklusive

Haupt- und Nebeneingangstür:

inklusive

REHAU Haustüren GENE0. Über 20 verschiedene Haustürfüllungen (Prezo bzw. Porta smart) mit hohem Einbruchs- (Secury Automatic System) und Schallschutzwerten und guten Wärmedämmeigenschaften. Nebeneingangstür in Haustürqualität. Haustür inkl. Drücker auf Langschild in weiss (innen) und einem Stoßgriff 400 mm Edelstahl matt (aussen), Nebeneingangstür inkl. Drücker auf Langschild in weiss (innen) und einem Drücker auf Langschild in Edelstahl (aussen) lt. Bauleistungsbeschreibung (BLB)

Innentüren (Westag) in zwei Standardbreiten (ca. 86 cm und ca. 98,5 cm) und verschiedenen CPL-Dekoren inkl. Zargen und hochwertige Drückergarnituren lt. Bauleistungsbeschreibung (BLB)

inklusive

T.: 03 88 41 - 61 36 80

info@logo-bau.de